सामान्य रुग्णालय, मंचर ता. आंबेगांव जि. पुणे येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.३८/ आरोग्य-३अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : ०४ मार्च, २०२२.

वाचा :-

१) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२१/प्र.क्र.१४१/आरोग्य-३अ, दिनांक १३.०७.२०२१

२) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-३/टे.६/मंचर२००खाटामुइवनिवाबांधकाम/१४००-०१/२२, दिनांक ११.०२.२०२२

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक १) येथील शासन निर्णयान्वये, मंचर ता. आंबेगाव जि. पुणे येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे २०० खाटांच्या सामान्य रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन करण्यास विशेष बाब म्हणून मान्यता देण्यात आलेली होती. आता सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक २) येथील पत्रान्वये, सदर श्रेणीवर्धीत रुग्णालयाच्या मुख्य इमारत बांधकाम व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे प्रशासकीय मान्यतेकरीता सादर करण्यात आलेले आहेत. सामान्य रुग्णालय, मंचर ता. आंबेगांव जि. पुणे येथील मुख्य इमारत बांधकाम व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, घोडेगाव यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे , अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२०२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय

मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

सामान्य रुग्णालय, मंचर ता. आंबेगांव जि. पुणे येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या "परिशिष्ट-अ" व "परिशिष्ट-ब" मधील RECAPITULATION SHEET नुसार अनुक्रमे रु.५९,१२,८१,०५२/- (रुपये एकोणसाठ कोटी बारा लक्ष एक्यांशी हजार बावन्न फक्त) व रु. २७,४२,४९,०४५/- (रुपये सत्तावीस कोटी बेचाळीस लक्ष एकोणपन्नास हजार पंचेचळीस फक्त) अशा एकूण ८६,५५,३०,०९७/- (रुपये शहाऐंशी कोटी पंचावन्न लक्ष तीस हजार सत्यान्नव फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

१) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

६) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

७) सामान्य रुग्णालय, मंचर ता. आंबेगांव जि. पुणे येथील प्रस्तावित मुख्य इमारत LG+G+२ असून, त्याचे क्षेत्रफळ ६७४२.८४ चौ. मी. असून बांधकामाचा दर रु.२६,०००/- प्रती चौ. मी. आहे.

८) सामान्य रुग्णालय, मंचर ता. आंबेगांव जि. पुणे येथील प्रस्तावित निवासस्थाने इमारतीत Type १- S+४ (१० Units), Type २- S+४ (३१ Units), Type ३- S+२ (०८ Units), Type ४- G (०१ Units), Guest House- G+१ (०१ Unit) अशी प्रस्तावित असून, त्याचे क्षेत्रफळ ७१९१.३८ चौ. मी. असून बांधकामाचा दर रु.२६,०००/- प्रती चौ. मी. आहे.

९) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.२४.०२.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक २०/२०२२/इमा-२, दि.१५.०२.२०२२ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०४१३३१०७०११७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK NIVARTTI KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=40fdba39a26dd429d5be80f9cd769989 06ed5012a776fbe5072661d97c2c56c9, pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1F F33CD1AD8C6B9, serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFBB 2509C3310AE753E395A89FFA7C6E3887B0AADF , cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2022.03.04 15:06:59 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे
१०.सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११.विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२.अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४.निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Hospital

" परिशिष्ट - अ "

4/12

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 100 Bedded Hospital Building at Manchar, Tal. Ambegaon, Dist - Pune

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Stilt Floor	3899.30	Sq. M	16,000	6,23,88,800	
	Hospital Building (G + 2nd Floor)	10270.46	Sq. M	26,000	26,70,31,960	
	Total B.U.A. =	14169.76			Sub Total (a)	32,94,20,760
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps				2,00,000	
	(d) Furniture 10270.46x70%=7189		7189	5000	3,59,45,000	
				Sub Total (b+c+d)		3,71,45,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	1,64,71,038
3	Electrification	Internal		5% of (a)	1,64,71,038	
		External		6% of (a)	1,97,65,246	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	4,12,36,284
				Sub Total (A)		42,42,73,082
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		505	8000	40,40,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		640	5000	32,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	25,00,000	
	(iv) Parking			LS	10,00,000	
	(v) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(vi) Retaining Wall			LS	25,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	15,00,000	
					Sub Total (B)	1,54,40,000
			Sub Total (A) =	(1)+(2)+(3)+(B)		43,97,13,082
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				10,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				10,00,000	
3	Air Conditioning				50,00,000	
4	Lifts				1,00,00,000	
5	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000	
6	HVAC				50,00,000	
7	CCTV				10,00,000	
8	Central Oxygen				25,00,000	
				Sub Total (C)		2,65,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		46,62,13,082
(D)	PROVISIONS					
			(i) Contingencies	4% on (a)	1,31,76,830	
			(ii) GST	12% on (P)	5,59,45,570	
			(iii) Price Escalation	10% on (P)	4,66,21,308	
			(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)	23,31,065	
			(v) PMC	1.5% on (P)	69,93,196	
				Sub Total (D)		12,50,67,969.98
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	59,12,81,052
				Say Rs. Lakhs	5912.81	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	23,248 /Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	2,910 /Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,162 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	27,321 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 41728 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

Resi Qtrs

" परिशिष्ट- बी "

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction of Residential Quarters for 100 Bedded Hospital at Manchar, Tal. Ambegaon, Dist-Pune.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Type I Quarter					
	Lower Ground Floor/Stilt Floor	290.43	Sq. M	16000	46,46,880	
	Ground Floor + 2 Floor	755.86	Sq. M	26000	1,96,52,360	
	Type 2 Quarter					
	Lower Ground Floor/Stilt Floor	1143.00	Sq. M	16000	1,82,88,000	
	Ground Floor + 2 Floor	2972.00	Sq. M	26000	7,72,72,000	
	Type 3 Quarter					
	Lower Ground Floor/Stilt Floor	447.30	Sq. M	16000	71,56,800	
	Ground Floor + 1st Floor	894.60	Sq. M	26000	2,32,59,600	
	Type 4 Quarter					
	Ground Floor	118.34	Sq. M	26000	30,76,840	
	Guest House					
	Ground Floor + 1st Floor	569.85	Sq. M	26000	1,48,16,100	
	Total B.U.A. =	**7191.38**			**Sub Total (a)**	**16,81,68,580**
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps				2,00,000	
				Sub Total (b+c)		**12,00,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**84,08,429**
3	Electrification	Internal		5% of (a)	84,08,429	
		External		6% of (a)	1,00,90,115	
	Fire Fighting Arrangements etc.				20,00,000	
					Sub Total (3)	**2,04,98,544**
				Sub Total (A)		**19,82,75,553**
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		645	8000	51,60,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		850	5000	42,50,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	25,00,000	
	(iv) Retaining Wall			LS	50,00,000	
	(v) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000	
	(vii) CC Drains and C/D Works			LS	15,00,000	
					Sub Total (B)	**1,91,10,000**
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					**21,73,85,553**
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				10,00,000	
				Sub Total (C)		**10,00,000**
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					**21,83,85,553**
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)				**67,26,743**	
	(ii) GST 12% on (P)				**2,62,06,266**	
	(iii) Price Escalation 10% on (P)				**2,18,38,555**	
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)				**10,91,928**	
				Sub Total (D)		**5,58,63,492.58**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				**(A+B+C+D)**	**27,42,49,045**
				Say Rs. Lakhs	**2742.49**	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 23,385 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 2,850 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,169 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs **27,404** /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 38136 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.